



AfD-Fraktion
Stadtrat Nordhausen
Vor dem Hagentor 3
99734 Nordhausen
Telefon: 03631-4732847
E-Mail: k.paarmann@afd-nordhausen.de

AfD Nordhausen • Vor dem Hagentor 3 • 99734 Nordhausen

An das Stadtratsbüro
der Stadt Nordhausen
Markt 1
99734 Nordhausen

Nordhausen, 26. Februar 2025

Anfrage der Stadträtin Kerstin Düben-Schaumann, AfD

- Hufelandstraße: Sanierungspläne für energetischen Umbau -

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SWG hat angekündigt, dass zahlreiche Bewohner der Hufelandstraße in Nordhausen-Nord ihre Wohnungen verlassen müssen. Der Grund ist, so SWG-Chefin Inge Klaan, die energetische Sanierung zahlreicher Wohnungen. Einige Mieter haben sich nach der Ankündigung an uns gewandt. Oft wohnen sie schon seit Jahrzehnten in ihren Wohnungen, haben laufend Investitionen (z. B. für Einbauküchen) vorgenommen und nehmen ihre Wohnung als Heimat wahr, in der sie ihren Lebensabend verbringen möchten. Die Menschen sind stark verunsichert und haben viele Fragen.

Diese reichen wir hiermit weiter:

1. Warum müssen die Bewohner überhaupt ausziehen? Ist eine Sanierung bei Bewohnung nicht möglich?
2. Wo wurden den betroffenen Mietern Ersatzwohnungen angeboten?
3. Behalten die vorhandenen Mietverträge ihre Gültigkeit?
4. Welche finanziellen Hilfen gibt es für die Mieter angesichts des Zwangs, die Wohnungen zu verlassen, die Wohnung zu räumen, Möbel abzubauen, zu transportieren und wieder aufzubauen?
5. Welche Entschädigungen erhalten die Mieter für Einbauten, die nicht mitgenommen werden können?
6. Wer finanziert die An- und Ummeldung, die Umschreibung der nötigen Unterlagen (Führerschein u. Ä.) bzw. hilft bei der Neubeantragung von Zuschüssen (z. B. Wohngeld)?
7. Falls Umzüge in andere Wohnungen unvermeidbar sind: Können die betroffenen Mieter zu ihren „alten“ Konditionen in diese Wohnungen umziehen?
8. Wie ist sichergestellt (über Verträge o. Ä.), dass die Mieter wieder in ihre Wohnungen zurückkehren können?

9. Generell mit Blick auf alle zu sanierenden Wohnungen: Um wie viel Euro wird die Netto-Kaltmiete steigen/sinken?
10. Um wie viel Euro/qm konkret werden – wie von Frau Klaat angekündigt – die Nebenkosten sinken?

Wir bitten um schriftliche Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Düben-Schaumann, AfD