



AfD-Fraktion
Stadtrat Nordhausen
Vor dem Hagentor 3
99734 Nordhausen
Telefon: 03631-4732847
E-Mail: k.paarmann@afd-nordhausen.de

AfD Nordhausen • Vor dem Hagentor 3 • 99734 Nordhausen

Stadtverwaltung Nordhausen
Amt für Stadtentwicklung
Geschäftsstelle Planungsverband „Goldene Aue“
Markt 1
99734 Nordhausen

Nordhausen, 05. August 2025

Anfrage der AfD-Fraktion im Stadtrat Nordhausen

- Nutzungspotenzial der Industriegroßfläche „Goldene Aue“ -

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

das erschlossene Industriegebiet „Goldene Aue“ mit einer Grundstücksfläche von 100 Hektar ist Eigentum der Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG) und liegt derzeit immer noch brach.

In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1. Wie viele Anfragen zur Nutzung des Industriegebiet „Goldene Aue“ sind in den letzten fünf Jahren bei der LEG eingegangen? Bitte nach Jahr und Branche aufschlüsseln.**
- 2. In welchen Fällen wurden in den letzten fünf Jahren entsprechende Flächen temporär durch landwirtschaftliche Betriebe bewirtschaftet (bitte Flächenangabe in Hektar und Nutzer)?**
- 3. Welche Regelungen und Rahmenbedingungen bestehen für die landwirtschaftliche Zwischennutzung des Industriegebiets „Goldene Aue“?
Welche Mindestlaufzeiten haben die Pachtverträge, um die Nutzung für landwirtschaftliche Betriebe planbar zu machen?
Gehen die Pachtverträge bei Verkauf an den neuen Eigentümer über?**

4. Sind Fälle bekannt, in denen Pachtverträge aufgrund zu kurzer in Aussicht gestellter Nutzungsdauer nicht zustande gekommen sind?
5. Werden die potenziellen Flächen regelmäßig ausgeschrieben? Wenn ja, bitte mit Nachweis.
Wenn nein, warum nicht? Wie viele Pachteinnahmen sind dadurch bis jetzt verloren gegangen und wer haftet dafür?
6. Inwieweit ist die Zweckbindungsfrist von 15 Jahren nach geltendem GRW-Koordinierungsrahmen und dem GRW-Förderbescheid vom 21. 12.2010 für eine landwirtschaftliche Zwischennutzung relevant?

Mit freundlichen Grüßen



AfD – Fraktion im Stadtrat Nordhausen